

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью «ЖСИ - Строй»**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
граждан, полное наименование организации – для
юридических лиц)

**664040, г. Иркутск, ул. Розы Люксембург,
д. 182**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 04 сентября 2018 года

№ 38-ru38303000-50-2018

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 2 очередь строительства. Секции №№ 1, 2, подземная автостоянка (блоки Б и В).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Пушкина, 25** (приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 05.04.2017 № 955-08-275/8, № 955-08-0729/17).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизита документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **38:36:000033:33659**

строительный адрес: **Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Пушкина**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU38303000-65/15, дата выдачи 31 марта 2016 года, орган, выдавший разрешение на

строительство: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту			Фактически		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта							
		Секция № 1	Секция № 2	Подз. автостоянка (блоки Б и В)	Секция № 1	Секция № 2	Подз. автостоянка (блоки Б и В)
Строительный объем – всего	куб. м	12363	20175	8215	12363	20175	8215
в том числе надземной части	куб. м	11080	18470	0	11080	18470	0
Общая площадь	кв. м	3767	6339,2	2750	3767	6339,2	2750
Площадь нежилых помещений: в том числе		403,1	562,4		403,1	562,4	
офисных помещений:		232,7	292,1		232,7	292,1	

общественных нежилых помещений (на отм. -3.900):	кв.м.	77,4	146,0		77,4	146,0	
технических помещений:		93,0	124,3		93,0	124,3	
Количество этажей	шт.	11	16	1	11	16	1
Количество подземных этажей	шт.	1	1	1	1	1	1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1	2	1	1	2

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

		Подземная автостоянка (блоки Б и В)		
Количество мест		91		
Количество помещений				
Вместимость				
Количество этажей		1		
в том числе подземных		1		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов		железобетон		
Материалы стен		железобетон, экструдированный пенополистирол, кирпич		
Материалы перекрытий		железобетон		
Материалы кровли		железобетон, экструдированный пенополистирол ПЕНОПЛЕКС, рулонный материал Техноэласт, асфальтобетон, грунт, плодородный слой		
Иные показатели				

2.2. Объекты жилищного фонда

		Б/с № 1, 2		
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4947,0		
Общая площадь нежилых помещений:	кв. м	4874,9		
в том числе площадь общего имущества		4120,3		
Количество этажей	шт.	16		
в том числе подземных	шт.	1		
Количество секций	секций	2		
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт./кв. м	120/5864,6		
в том числе:				
1-комнатные	шт./кв. м	78/3202,8		
2-комнатные	шт./кв. м	40/2462,2		
3-комнатные	шт./кв. м	1/89,6		
4-комнатные и более	шт./кв. м	1/110,0		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6782,2		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.	3		
Эскалаторы	шт.			

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	
Материалы стен		железобетон, кирпич	
Материалы перекрытий		железобетон	
Материалы кровли		металл	
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Объем	куб.м.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)	Кабельная линия	Кабельная линия	Теплосеть	Ливнев. канализ.	Кабельная линия	Канализация	Канализация	Канализация	Водопровод	Водоотвод
Протяженность (м)	212	648	147	46	120	13	110	37	17	23
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	0,4 кВ	6 кВ			0,4 кВ					
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			Dу=100 мм. (сталь); Dу=133 мм. (сталь).	Dу=315 мм. (пластик)		Dу=160 мм. (пластик)	Dу=100 мм. Dу=160 мм. (пластик)	Dу=160 мм. (пластик)	Dу=63 мм. Dу=100 мм. (пластик)	Dу=150 мм. (пластик)
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи										
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность										
Иные показатели										

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

		Б/с № 1,2	Подземная автостоянка (блоки Б и В)
Класс энергоэффективности здания		В	
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м ³ ·С·сут.)	21,584	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированный полистирол + полнотелый кирпич + битумная мастика Техномаст.	
Заполнение световых проемов		пластиковые стеклопакеты	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Здания (блок-секции № 1,2) – подготовлен 16.07.2018 г. Бобылевым Михаилом Витальевичем, квалификационный аттестат 38-11-203, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 09.03.2011 года, дата внесения в реестр кадастровых инженеров 18.03.2011 года.

Сооружения (кабельная линия 0,4 кВ) – 16.07.2018г. Бобылевым Михаилом Витальевичем, квалификационный аттестат 38-11-203, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 09.03.2011 года, дата внесения в реестр кадастровых инженеров 18.03.2011 года.

Сооружения (кабельная линия 6 кВ) – 16.07.2018г. Бобылевым Михаилом Витальевичем, квалификационный аттестат 38-11-203, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 09.03.2011 года, дата внесения в реестр кадастровых инженеров 18.03.2011 года.

Сооружения (теплосеть) – 16.07.2018г. Бобылевым Михаилом Витальевичем, квалификационный аттестат 38-11-203, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 09.03.2011 года, дата внесения в реестр кадастровых инженеров 18.03.2011 года.

Сооружения (ливневая канализация) – 16.07.2018г. Бобылевым Михаилом Витальевичем, квалификационный аттестат 38-11-203, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 09.03.2011 года, дата внесения в реестр кадастровых инженеров 18.03.2011 года.

Сооружения (кабельная линия 0,4 кВ) – 16.07.2018г. Бобылевым Михаилом Витальевичем, квалификационный аттестат 38-11-203, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 09.03.2011 года, дата внесения в реестр кадастровых инженеров 18.03.2011 года.

Сооружения (канализация) – 16.07.2018г. Бобылевым Михаилом Витальевичем, квалификационный аттестат 38-11-203, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 09.03.2011 года, дата внесения в реестр кадастровых инженеров 18.03.2011 года.

Сооружения (канализация) – 16.07.2018г. Бобылевым Михаилом Витальевичем, квалификационный аттестат 38-11-203, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 09.03.2011 года, дата внесения в реестр кадастровых инженеров 18.03.2011 года.

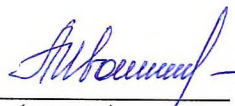
Сооружения (канализация) – 16.07.2018г. Бобылевым Михаилом Витальевичем, квалификационный аттестат 38-11-203, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 09.03.2011 года, дата внесения в реестр кадастровых инженеров 18.03.2011 года.

Сооружения (водопровод) – 16.07.2018г. Бобылевым Михаилом Витальевичем, квалификационный аттестат 38-11-203, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 09.03.2011 года, дата внесения в реестр кадастровых инженеров 18.03.2011 года.

Сооружения (водопровод) – 16.07.2018г. Бобылевым Михаилом Витальевичем, квалификационный аттестат 38-11-203, выдан министерством имущественных отношений Иркутской области 09.03.2011 года, дата внесения в реестр кадастровых инженеров 18.03.2011 года.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.П. Иванова

(расшифровка подписи)

04 сентября 2018 г.

